



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2019

станция Петропавловская

№ 95

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района, утвержденные решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 16 октября 2012 года № 42**

Руководствуясь статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Назначить на 22 июля 2019 года проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района (прилагается).
2. Установить срок проведения публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.
3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации – газете «Курганинские известия».
4. Разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации Петропавловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный срок.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Петропавловского сельского поселения (председателя комиссии по землепользованию и застройки Петропавловского сельского поселения) С.В. Ковалевскую.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петропавловского  
сельского поселения  
Курганинского района



С.М. Аникин

# ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила благоустройства и  
санитарного содержания территории  
Петропавловского сельского поселения  
Курганинского района

станция Петропавловская, 2019г.



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**вносимые в Правила благоустройства и санитарного содержания**  
**территории Петропавловского сельского поселения Курганинского**  
**района**

В целях приведения Правил благоустройства и санитарного содержания территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района в соответствии с законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-К «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 16 октября 2012 года № 42 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Петропавловского сельского поселения»:

1) Пункт 2.1 раздела 2 "Основные понятия" приложения изложить в следующей редакции: - "Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку".

2) Добавить в раздел 2 "Основные понятия" следующие пункты:

"2.37 Границы прилегающей территории - предел прилегающей территории.

2.38 Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

2.39 Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, ее примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

2.40 Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)."

3) раздел 27 приложения считать разделом 28.

4) раздел 27 приложения изложить в следующей редакции:

- "28. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ



## ТЕРРИТОРИЙ

28.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований Закона.

28.2. Устанавливаются максимальное расстояние и минимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории. Максимальное расстояние и минимальное расстояние могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов. Максимальное расстояние не может превышать минимальное расстояние более чем в два раза.

28.3. Границы прилегающей территории определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом минимального расстояния и максимального расстояния.

28.4. Границы прилегающей территории определяются и закрепляются в соответствии с соглашением о закреплении прилегающей территории.

28.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

28.5.1. пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

28.5.2. палисадники, клумбы;

28.5.3. иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28.6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

28.6.1. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;



- 28.6.2. Установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
- 28.6.3. Пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
- 28.6.4. Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
- 28.6.5. Внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).
- 28.7. Могут устанавливаться дополнительные требования к порядку определения и способу описания границ прилегающих территорий, не противоречащие нормативным правовым актам Российской Федерации и настоящему Закону.
- 28.8. Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется способом заключения соглашения.
- 28.9. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий органом местного самоуправления создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом."